



EXKLUZÍVNA PRÍLEŽITOSŤ - NOVÉ STAVEBNÉ PARCELY PRI PREŠOVE



75 €/m²

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Kojatice
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	723 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - blízko pozemku:	áno
Šírka pozemku:	22 m	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Dĺžka pozemku:	32 m	Plyn - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	6812 m ²	Internet:	áno
Orientácia:	juhozápad	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Bellvera** Vám exkluzívne prináša unikátnu možnosť vlastniť stavebnú parcelu v novovznikajúcej, tichej a slnečnej lokalite „**Za mostom**“ v obci **Kojatice**, k.ú. **Šarišské Lužianky**. Táto lokalita, len kúsok od krajského mesta Prešov, ponúka ideálnu kombináciu pokojného vidieckeho života a rýchlej dostupnosti do mesta.

Ide o predaj parciel, ktoré sú na základe spracovanej **Urbanistickej štúdie** a **geometrického plánu** rozdelené na **9 atraktívnych stavebných pozemkov** pre individuálnu výstavbu rodinných domov.

Kľúčové informácie a výhody ponuky

Lokalita s potenciálom: Kojatice– rýchly prístup k Prešovu s kompletnou občianskou vybavenosťou

a diaľničného privádzaču.

Nový moderný projekt: Pozemky sú súčasťou uceleného a plánovaného návrhu zástavby rodinných domov, čo zaručuje homogénny charakter budúcej štvrte.

Pripravené na výstavbu: Pozemky boli pripravené na základe **Urbanistickej štúdie** (november 2020) sú už vyčlenené na výstavbu rodinných domov.

Rozlohy na mieru: K dispozícii sú parcely s rozlohami ideálnymi pre moderné bývanie, pričom podľa GP sa pohybujú v rozmedzí od cca **574 m²** do **1499 m²**.

Slnečná orientácia: Lokalita orientovaná na juh/juhozápad ponúka skvelé dispozičné a orientačné riešenie budúcich rodinných domov.

Cena a dostupnosť

- Parcela č. 1: 1499 m² - [112.425,-€]
- Parcela č. 2: 744 m² - [55.800,-€]
- Parcela č. 3: 723 m² - [54.225,-€]
- Parcela č. 4: 698 m² - [52.350,-€]
- Parcela č. 5: 672 m² - [50.400,-€]
- Parcela č. 6: 646 m² - [48.450,-€]
- Parcela č. 7: 599 m² - [44.925,-€]
- Parcela č. 8: 574 m² - [43.050,-€]
- Parcela č. 9: 657 m² - [49.275,-€]

Kompletná pripravenosť územia a siete

Už žiadne starosti s komplikovanými prípojkami! Tieto pozemky sú jedinečné svojou úrovňou prípravy a dostupnosťou infraštruktúry:

- **Vstup priamo z asfaltovej obecnej komunikácie.**
- **Vodovod je už pripravený a dostupný na hranici každého pozemku.**
- **Máte istotu pripojenia - aktuálne sa pripravuje projekt a realizácia elektrických prípojek na každý pozemok.**
- **V dosahu optické siete operátorov Cordonet a Orange pre ultra-rýchly internet.**
- **Kanalizácia v obci zatiaľ nie je k dispozícii. Odvádzanie odpadových vôd je nutné riešiť individuálne (žumpou/ČOV).**

Vynikajúca občianska vybavenosť

Investujte do lokality, kde máte všetko potrebné na dosah ruky:

- **Verejná správa:** V blízkosti sa nachádza Obecný úrad a Hasičská zbrojnica.
- **Vzdelávanie:** V obci je Materská škola (MŠ) a Základná škola (ZŠ).
- **Obchod a služby:** Nákup potravín zabezpečuje predajňa Coop Jednota.
- **Doprava:** Jednoduché cestovanie vďaka neďalekej Zastávke SAD.
- **Dostupnosť:** Rýchly prístup k mestu Prešov a diaľničnému privádzaču D1.

Nepremeškajte svoju šancu!

Nečakajte, kým sa posledné parcely vypredajú. Začnite písať svoj príbeh o bývaní v novej, pokojnej štvrti pri Prešove.

