



Výhľad na Kalváriu a celé mesto každý deň ako z pohľadnice.



62 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Slavičia
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Šírka pozemku:	40 m
Vlastníctvo:	osobné	Dĺžka pozemku:	53 m
Plocha pozemku:	2096 m ²	Celková plocha:	2096 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Orientácia:	juh
Teritórium:	Extravilán		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária **Bellvera** Vám prináša **jedinečný pozemok o výmere 2 096 m²** v jednej z **najkrajších častí Prešova - Pod Kalváriou**, na tichej a slnečnej **Slavičej ulici**.

Čo tento pozemok ponúka:

- **Panoramatický výhľad** na Kalváriu a celé mesto - každý deň ako z pohľadnice.
- **Tiché, slnečné prostredie** s atmosférou pokoja a prírody.
- **Možnosť výstavby chaty** (zóna RL G3 - rekreačné a záhradkárske využitie).
- **Ideálne rozmery 40 × 53 m** - praktický obdĺžnik vhodný na rekreáciu, oddych aj menšiu výstavbu.
- **Prírodný charakter** - ovocné a náletové dreviny, ktoré dávajú miestu dušu.

Siete a prístup:

- Elektrina - možnosť riešenia formou **ostrovnej fotovoltiky**

- Voda - **vlastná studňa**
- Odpad - **žumpa**
- Prístup - z **mestskej komunikácie** cez spoločnú cestu

Lokalita, ktorá má čaro:

- Len **pár minút od centra Prešova**, dostupné autom aj MHD
- V okolí sa nachádzajú **celoročne obývané domy**
- **Pokojná a stabilne rozvíjajúca sa lokalita** s výbornými susedmi
- Na skok do **prírody, lesa a cyklotrás** - ideálne miesto na relax aj aktívny oddych

Prečo práve tento pozemok?

Pretože ponúka **to, čo sa dnes zháňa najťažšie** - pokoj, priestor, výhľad a kúsok prírody priamo nad mestom.

Miesto, kde môžete postaviť chatu, relaxovať po práci, pestovať rajčiny... alebo len sedieť na terase a pozerieť, ako sa Prešov ukladá k spánku.

Dovetok na záver:

→ Slávičia ulica - miesto, kde sa spája ticho, výhľad a pohoda.

Také pozemky v Prešove už dlho nebudú.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Beáta Šoltésová
+421 915 925 911
info@bellvera.sk

