



Glampingový úkryt alebo vlastný kus prírody v Prešove



59 500 €

| | |
|------------------|----------------|
| Kraj: | Prešovský kraj |
| Okres: | Prešov |
| Obec: | Prešov |
| Ulica: | Slávičia |
| Druh: | Pozemky |
| Typ pozemku: | Záhrada |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-----------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| Status: | aktívne | Šírka pozemku: | 40 m |
| Vlastníctvo: | osobné | Dĺžka pozemku: | 53 m |
| Plocha pozemku: | 2096 m ² | Celková plocha: | 2096 m ² |
| Typ zeme: | mierne svahovitá | Orientácia: | juhozápad |
| Teritórium: | Extravilán | | |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária **Bellvera** Vám prináša **jedinečný pozemok o výmere 2 096 m²** v jednej z **najkrajších častí Prešova - Pod Kalváriou**, na tichej a slnečnej **Slávičej ulici + podiel na ceste**.

Čo tento pozemok ponúka:

- **Panoramatický výhľad** na Kalváriu a celé mesto - každý deň ako z pohľadnice.
- **Tiché, slnečné prostredie** s atmosférou pokoja a prírody.
- **Možnosť výstavby chaty** (zóna RL G3 - rekreačné a záhradkárske využitie).
- **Ideálne rozmery 40 × 53 m** - praktický obdĺžnik vhodný na rekreáciu, oddych aj menšiu výstavbu.
- **Prírodný charakter** - ovocné a náletové dreviny, ktoré dávajú miestu dušu.

Siete a prístup:

- Elektrina - možnosť riešenia formou **ostrovnej fotovoltiky**

- Voda - **vlastná studňa**
- Odpad - **riešenie je koreňová čistička**
- Prístup - z **mestskej komunikácie** cez spoločnú cestu

Lokalita, ktorá má čaro:

- Len **pár minút od centra Prešova**, dostupné autom aj MHD
- V okolí sa nachádzajú **celoročne obývané domy**
- **Pokojná a stabilne rozvíjajúca sa lokalita** s výbornými susedmi
- Na skok do **prírody, lesa a cyklotrás** - ideálne miesto na relax aj aktívny oddych

Prečo práve tento pozemok?

Pretože ponúka **to, čo sa dnes zháňa najťažšie** - pokoj, priestor, výhľad a kúsok prírody priamo nad mestom.

Miesto, kde môžete postaviť chatu, relaxovať po práci, pestovať rajčiny... alebo len sedieť na terase a pozerieť, ako sa Prešov ukladá k spánku.

Na záver:

„Hluk mesta je zadarmo, ale za ticho sa platí. Na Slávičej ulici si neкупujete len metre štvorcové, ale luxus opäť počuť vlastné myšlienky. Pozývame vás na obhliadku miesta, kde sa ticho dá krájať a výhľad sa nedá opísať.“



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Beáta Šoltésová
+421 915 925 911
info@bellvera.sk

