



Ideálny pozemok na rodinný dom, 574 m², pri Prešove



43 050 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Kojatice
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	657 m ²	Plyn:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - blízko pozemku:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	574 m ²	Plyn - blízko pozemku:	áno
Orientácia:	juhozápad	Optická sieť:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Bellvera ponúka na predaj stavebný pozemok 574 m² v lokalite Za mostom v Kojaticiach.

Hľadáte menší, dobre situovaný pozemok, ktorý nezaťažší rozpočet, no zároveň ponúkne možnosť komfortného bývania? Toto je najdostupnejšia parcela v rámci ponuky - ideálna pre minimalistický, moderný dom.

Pre koho je ako stvorený:

- < jednotlivci alebo páry, ktoré chcú vlastný dom namiesto bytu
- < menšia rodina s dôrazom na funkčnosť a praktickosť
- < záujemcovia o menší, dizajnový dom s nízkymi nákladmi

< tí, čo hľadajú rozumnú investíciu do pozemku pri Prešove

Lokalita a dostupnosť:

- < tiché prostredie, mimo hlavného dopravného ruchu
- < rýchly dojazd do Prešova
- < základná občianska vybavenosť priamo v obci
- < dobré autobusové spojenie (SAD) pri pozemku

Inžinierske siete:

- vodovod na hranici pozemku
- elektrina - v štádiu realizácie prípojok
- odpad je možné riešiť dočasne formou žumpy, avšak obec má vydané územné rozhodnutie na kanalizáciu, práve prebieha stavebné povolenie na jej výstavbu, ktoré má byť vydané do máj 2026.

Pozemok č. 8 je skvelou príležitosťou pre tých, čo chcú vlastný dom za rozumnú vstupnú investíciu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Beáta Šoltésová
+421 915 925 911
info@bellvera.sk

