



Stavebný pozemok 657 m² – nová lokalita 10 min. od Prešova



49 275 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Kojatice
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	657 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - blízko pozemku:	áno
Šírka pozemku:	22 m	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	657 m ²	Optická sieť:	áno
Orientácia:	juhozápad		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bellvera ponúka na predaj **slnečný stavebný pozemok o výmere 657 m²** v novej časti obce Kojatice. Ideálna voľba pre rodinný dom bez kompromisov.

Výhody pozemku

- optimálna výmera
- celodenné slnko
- vhodný pre rodinný dom s garážou

- *novovytvorená, pokojná lokalita*

Lokalita

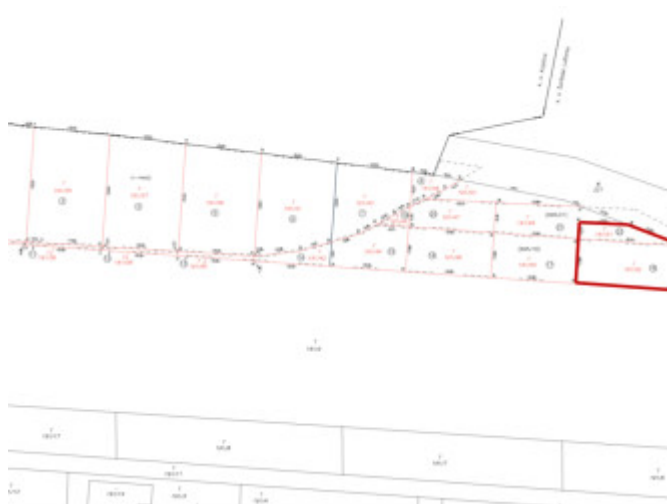
- *10 minút do Prešova*
- *výborné napojenie na diaľnicu a SAD*
- *v obci škôlka, škola, obchod, úrad*

Inžinierske siete

- *vodovod na hranici pozemku*
- *elektrická prípojka v realizácii*
- *optický internet v dostupnosti*
- *odpad je možné riešiť dočasne formou žumpy, avšak obec má vydané územné rozhodnutie na kanalizáciu, práve prebieha stavebné povolenie na jej výstavbu, ktoré má byť vydané do máj 2026.*

Praktický, slnečný a výborne situovaný - pozemok č. 9 je pripravený pre váš budúci domov.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Beáta Šoltésová

+421 915 925 911

info@bellvera.sk

