



Vymeňte byt za dom: pozemok 599 m² pri Prešove



44 925 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Kojatice
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	juhozápad
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	599 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Šírka pozemku:	22 m	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	599 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Bellvera** ponúka na predaj krásny stavebný pozemok o výmere **599 m²** v novej, pokojnej a slnečnej lokalite Za mostom v obci Kojatice.

Ak túžite bývať vo vlastnom dome, mať vlastný priestor a žiť v prostredí, ktoré je pokojné, bezpečné a stále blízko mesta, táto parcela je výborným začiatkom.

Pre koho je tento pozemok ideálny?

- pre tých, ktorí chcú **vymeniť byt za vlastný rodinný dom**
- pre mladé rodiny hľadajúce dostupné bývanie v príjemnom prostredí
- pre ľudí, ktorí chcú menší pozemok s **nízkymi nárokmi na údržbu**
- pre každého, kto chce začať s vlastným bývaním za **rozumnú investíciu**

Čo ponúka táto parcela?

- priestor pre **bungalov alebo dvojpodlažný dom** podľa vlastných predstáv
- miesto na terasu, menšiu záhradu a komfortné rodinné bývanie
- skvelý pomer **ceny, veľkosti a lokality**
- pokojné, rodinné prostredie s množstvom zelene

Lokalita a dostupnosť

- rýchla dostupnosť do Prešova aj na diaľnicu
- v obci nájdete: **škôlku, školu, obchod, služby**
- tiché prostredie ideálne pre rodiny
- príroda hneď za rohom – prechádzky, bicykel, detské hry vonku

Inžinierske siete

- obecný vodovod pri pozemku
- elektrina – prípojka v realizácii
- optické pripojenie v dosahu
- odpad je možné riešiť dočasne formou žumpy, avšak obec má vydané územné rozhodnutie na kanalizáciu, práve prebieha stavebné povolenie na jej výstavbu, ktoré má byť vydané do máj 2026.

Pozemok č. 7 – ideálny štart k vlastnému bývaniu

Ak chcete žiť vo svojom, nie v byte, toto miesto je skvelou príležitosťou.

Postavte si dom presne taký, aký si vysnívate.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Beáta Šoltésová
+421 915 925 911
info@bellvera.sk

