



Kompaktný pozemok 647 m² v novej zóne rodinných domov Prešov



48 525 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Kojatice
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	647 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - blízko pozemku:	áno
Šírka pozemku:	22 m	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	647 m ²	Optická sieť:	áno
Orientácia:	juhozápad		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Bellvera** ponúka na predaj stavebný pozemok o výmere **647 m²** v pokojnej, vnútornej časti novej rezidenčnej zóny v obci Kojatice.

Ide o veľmi príjemnú parcelu, ktorá ponúka pocit súkromia, bezpečia a budúcej komunity mladých rodín.

Pozemok je vhodný pre **menší rodinný dom alebo moderný bungalov** - bez zbytočne veľkých nákladov na údržbu a s dostatkom priestoru na pohodlné bývanie.

Výhody pozemku č. 6

- kompaktná výmera so **šírkou 22 metrov**
- orientácia na slnečnú stranu

- v budúcnosti tiché rodinné susedstvo
- rozumné náklady na výstavbu aj údržbu

Lokalita a dostupnosť

- len pár minút autom od Prešova
- rýchle napojenie na diaľnicu D1
- v obci je všetko potrebné pre každodenný život
- skvelá voľba aj ako **štartovacie bývanie pre mladú rodinu**

Inžinierske siete

- vodovod na hranici pozemku
- elektrická prípojka v procese realizácie
- optické pripojenie (Cordornet, Orange) v dosahu
- odpad je možné riešiť dočasne formou žumpy, avšak obec má vydané územné rozhodnutie na kanalizáciu, práve prebieha stavebné povolenie na jej výstavbu, ktoré má byť vydané do máj 2026.

Pozemok č. 6 - ideálny kompromis medzi priestorom a jednoduchosťou

Ak hľadáte pokojné miesto na bývanie bez nadbytočnej práce a s dobrou dostupnosťou do mesta, tento pozemok je pre vás skvelou príležitosťou.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Beáta Šoltésová

+421 915 925 911

info@bellvera.sk

