



Pozemok 673 m² s IS na výstavbu bungalovu v Kojaticiach



50 475 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Kojatice
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	juhozápad
Vlastníctvo:	obecné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	673 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Šírka pozemku:	22 m	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	673 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bellvera ponúka na predaj udržiavateľný stavebný pozemok 673 m² v slnečnej lokalite Za mostom v obci Kojatice.

Už dlho premýšľate o prízemnom bungalove s otvorenou obývačkou, terasou a kúskom zelene okolo? Tento pozemok presne tomuto snu praje - výmera aj proporcie pozemku sú na bungalov ako stvorené.

Prečo si ho obľúbite:

- < ideálna plocha pre 3-4 izbový bungalov
- < priestor na parkovanie, terasu aj malú záhradu
- < rovina - jednoduchá výstavba bez náročných terénnych úprav
- < pokojný, rodinný charakter lokality

Lokalita a dostupnosť:

- < obec v dosahu mesta Prešov (cca 10 minút)*
- < napojenie na diaľničný privádzač D1*
- < v obci škôlka, škola, obchod, služby*
- < tichá ulica, mimo hlavného dopravného ruchu*

Inžinierske siete:

- vodovod na hranici pozemku*
- elektrina – v štádiu realizácie prípojok*
- optika v dosahu pre rýchly internet*
- Odpad je možné riešiť dočasne formou žumpy, avšak obec má vydané územné rozhodnutie na kanalizáciu, práve prebieha stavebné povolenie na jej výstavbu, ktoré má byť vydané do máj 2026.*

Pozemok č. 5 je skvelou voľbou, ak hľadáte praktický, finančne rozumný a pritom kvalitný základ pre nové bývanie.

*Bellvera realitná kancelária má nadviazanú spoluprácu so stavebnou spoločnosťou VD HAUS, ktorá pre tento pozemok navrhla nezáväzný projekt rodinného domu, s možnosťou úprav podľa požiadaviek klienta a možným financovaním formou hypotekárneho úveru alebo prostredníctvom **Štátny fond rozvoja bývania(ŠFRB), v závislosti od splnenia podmienok.***





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Beáta Šoltésová

+421 915 925 911

info@bellvera.sk

