



Priestranný stavebný pozemok 743 m² – pokojná lokalita pri Prešove



55 725 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Kojatice
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	juhozápad
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	743 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Šírka pozemku:	22 m	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	743 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bellvera exkluzívne ponúka na predaj priestranný stavebný pozemok o výmere 743 m² v obci Kojatice, len približne 10 minút jazdy od mesta Prešov. Pozemok je vhodný na výstavbu rodinného domu a ponúka nadštandardný priestor pre komfortné bývanie v pokojnom prostredí.

Bellvera má nadviazanú spoluprácu so stavebnou spoločnosťou VD HAUS, ktorá pre tento pozemok navrhla nezáväzný projekt rodinného domu, s možnosťou úprav podľa požiadaviek klienta a možným financovaním formou hypotekárneho úveru alebo prostredníctvom Štátny fond rozvoja bývania, v závislosti od splnenia podmienok.

Hlavné výhody pozemku

- Veľkorysá výmera a dobrá využiteľnosť

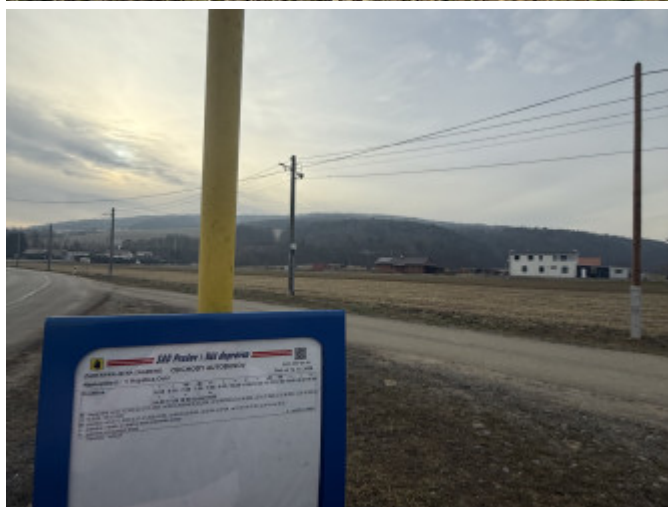
- Pozemok s rozlohou 743 m² poskytuje viac priestoru než štandardné parcely, čo umožňuje realizáciu rodinného domu s väčšou záhradou, terasou, garážou alebo oddychovou zónou.
- Lokalita s rýchlou dostupnosťou do mesta
- Len 10 minút jazdy od Prešova.
- Tichá časť obce s existujúcou rezidenčnou zástavbou.
- Vhodné prostredie pre rodinné bývanie s dostatkom súkromia.

Inžinierske siete a prístup

- Elektrina a voda dostupné na hranici pozemku.
- Možnosť napojenia na optický internet.
- Prístupová komunikácia riešená existujúcou cestou.
- Slniečna poloha
- Pozemok je situovaný na slnečnom mieste, čo vytvára ideálne podmienky pre príjemné a zdravé bývanie.
- Odpad je možné riešiť dočasne formou žumpy, avšak obec má vydané územné rozhodnutie na kanalizáciu, práve prebieha stavebné povolenie na jej výstavbu, ktoré má byť vydané do máj 2026.

Pre koho je pozemok ideálny

- Pre klientov, ktorí hľadajú väčší pozemok na výstavbu rodinného domu a možno aj wellness priestoru.
- Pre rodiny preferujúce pokojné bývanie v blízkosti Prešova.
- Pre záujemcov o dlhodobu hodnotnú investíciu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Beáta Šoltésová
+421 915 925 911
info@bellvera.sk

