



Stavebný pozemok 724 m² – ideálne bývanie pri Prešove



54 300 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Kojatice
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	juhozápad
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	724 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Šírka pozemku:	22 m	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	724 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bellvera exkluzívne ponúka na predaj stavebný pozemok o výmere 724 m² v obci Kojatice, len približne 10 minút jazdy od mesta Prešov. Pozemok je vhodný na výstavbu rodinného domu a predstavuje ideálnu kombináciu priestrannosti, pokojného prostredia a výbornej dostupnosti.

Realitná kancelária Bellvera v spolupráci so stavebnou spoločnosťou VD HAUS poskytuje klientom nezáväznú možnosť konzultácie a realizácie výstavby rodinného domu priamo na tomto pozemku.

Rodinný dom je navrhnutý v modernom, nadčasovom architektonickom štýle s dôrazom na jednoduchosť, funkčnosť a prírodné materiály. Projekt je možné upraviť podľa požiadaviek klienta a zároveň financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru alebo alebo prostredníctvom Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB), v závislosti od splnenia podmienok.

Hlavné výhody pozemku

Vyvážená výmera a praktické využitie

Pozemok s rozlohou 724 m² ponúka komfortný priestor pre rodinný dom so záhradou, terasou, garážou či oddychovou zónou, pričom zachováva dobrý pomer medzi zastavanou a oddychovou časťou pozemku.

- Pokojná lokalita s dostupnosťou do mesta
- Len 10 minút jazdy od Prešova.
- Tichá obec s existujúcou zástavbou rodinných domov.
- Vhodné prostredie pre trvalé bývanie aj dlhodobú investíciu.

Inžinierske siete a prístup

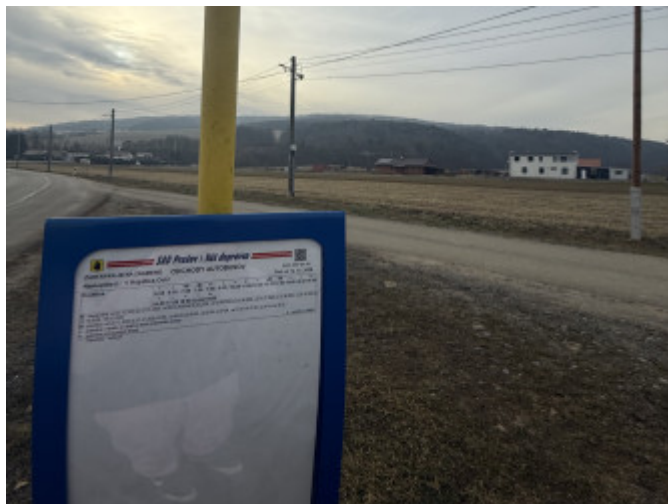
- Elektrina a voda na hranici pozemku.
- Možnosť pripojenia na optický internet.
- Prístup zabezpečený existujúcou komunikáciou.
- Slniečna orientácia
- Odpad je možné riešiť dočasne formou žumpy, avšak obec má vydané územné rozhodnutie na kanalizáciu, práve prebieha stavebné povolenie na jej výstavbu, ktoré má byť vydané do máj 2026.

Pozemok je slnečný, s dobrými svetelnými podmienkami počas celého dňa, čo zvyšuje kvalitu budúceho bývania.

Pre koho je pozemok vhodný

- Pre klientov, ktorí hľadajú priestranný pozemok v dostupnej vzdialenosti od mesta.
- Pre rodiny, ktoré chcú pokojné bývanie s dostatkom súkromia.
- Pre záujemcov o stabilnú investíciu do nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Beáta Šoltésová

+421 915 925 911

info@bellvera.sk

