



Priestranný 3-izbový byt s potenciálom | Mukačevská, Prešov

182 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Mukačevská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	77 m ²	Výťah:	áno
Stav:	čistočne prerobení	Poschodie:	4
Počet izieb:	3	Celková plocha:	77 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte bývanie, kde sa nebudete tlačiť? Tento byt na Mukačevskej 57 je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá ocení 77 m² čistej plochy a skvelú orientáciu v rámci obľúbeného Sídlička III.

Základné informácie

Lokalita: Prešov, ul. Mukačevská 57

Výmera: 77 m²

Poschodie: 4 / 7 (s výťahom)

Stav: Čiastočná rekonštrukcia (pripravený na okamžité bývanie alebo modernizáciu podľa vlastných predstáv)

Orientácia: severovýchad a juhozápad

Bonusy: Samostatný šatník v byte, balkón na medziposchodí, pivnica, stredový byt.

Dispozícia a interiér

Podľa priloženého 3D pôdorysu je byt logicky rozdelený na dennú a nočnú časť:

Velkorysá obývacia izba: Srdce bytu, ktoré poskytuje dostatok priestoru pre veľkú sedačku aj pracovný kút.

Kuchyňa s jedálňou: Samostatná, s prístupom z chodby.

Spálne: Dve nepriechodné izby vhodné ako spálňa a detská izba.

Šatník: Samostatná miestnosť, ktorú ocení každá gazdiná – koniec preplneným skriniam v chodbách!

Kúpeľňa a WC: Čiastočne zrekonštruované jadro s pračkou a vaňou.

Maklérovo postreh: "Byty na Mukačevskej sú známe svojou svetelnosťou a dobrou statikou. 77 m² je na 3-izbový byt v tejto lokalite skutočne nadštandard, čo umožňuje budúcemu majiteľovi vyhrať sa s dispozíciou."

Lokalita a bytový dom

Kompletná občianska vybavenosť: V pešej dostupnosti sú školy, škôlky, cyklistický chodník pri Toryse, obchody a MHD.

Parkovanie: V rámci možností sídliska priamo pred domom.

Bytový dom: Zateplený, udržiavané spoločné priestory, nový výťah.

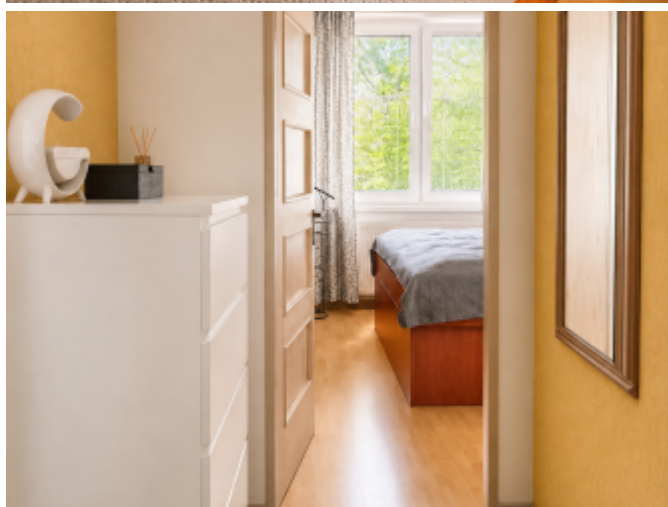
Cena a financovanie

Cena: 182000 € (V cene je zahrnutý kompletný právny servis Bellvera, poplatky za kataster a pomoc s hypotékou.)

Prečo kúpiť tento byt cez Bellvera?

Ako senior maklér garantujem transparentný proces prevodu nehnuteľnosti. Tento byt na 3. poschodí je "zlatou strednou cestou" - nie ste príliš nízko, ani pod strechou.

Máte záujem o obhliadku? Neváhajte ma kontaktovať, kľúče máme v kancelárii.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Beáta Šoltésová
+421 915 925 911
info@bellvera.sk

