



Na Rúrkach pozemok na predaj Prešov



99 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Na Rúrkach
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dĺžka pozemku:	30 m
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	916 m ²
Plocha pozemku:	916 m ²	Orientácia:	juh
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	30 m	Elektrika - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ: Pozemok 916 m² v lokalite Rúrky - západ

Hľadáte pozemok s perfektnými rozmermi, ktorý bude časom len získať na hodnote? Ponúkame na predaj parcelu o výmere 916 m² v perspektívnej lokalite Rúrky - západ (Prešov).

Tento pozemok je ideálny pre niekoho, kto nehľadá okamžitú výstavbu, ale chce si zabezpečiť priestraný kus zeme (rozmery 30 x 30 m) v plánovanej štvrti rodinných domov.

□ STAV PROJEKTU A SIETÍ:

Lokalita je momentálne v štádiu komplexnej prípravy infraštruktúry pod záštitou OZ Rúrky západ:

- Elektrina: Na elektrickú prípojku je už vydané stavebné povolenie (výstavbu realizuje VSD).
- Ostatné siete (Kanalizácia, Cesta, Osvetlenie): Na túto infraštruktúru je už vydané právoplatné

územné rozhodnutie.

- *Aktuálna fáza: Momentálne prebiehajú procesy smerujúce k realizácii inžinierskych sietí (aktuálne sa čaká na trasovanie a projektovanie vodovodu a následne ostaných sietí).*

TECHNICKÉ ÚDAJE:

- *Výmera: 916 m²*
- *Rozmery: cca 30 x 30 m (štvorec - najlepší možný tvar pre akýkoľvek projekt RD)*
- *Terén: Rovinatý a slnečný*

HLAVNÉ BENEFITY

1. *Cenová výhoda: Kúpou v tejto fáze získavate pozemok za výhodnejšiu cenu v porovnaní s budúcnymi cenami už kompletne zasieťovaných stavebných parciel.*
2. *Štedrý priestor: Šírka 30 metrov vám zaručí nadštandardné súkromie a odstup od budúcich susedov.*

Lokalita: Prešov - Rúrky (západ)

Cena: dohodou

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Beáta Šoltésová
+421 915 925 911
info@bellvera.sk

