



RD v Lopuchove -Bývajte na vidieku a buďte sebestační

78 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Lopúchov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	150 m ²
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Stav:	pôvodný stav
Plocha predzáhradky:	102 m ²	Počet izieb:	5
Plocha pozemku:	1266 m ²	Energetický certifikát:	žiadne
Typ zeme:	mierne svahovitá	Typ budovy:	tehla
Teritórium:	Intravilán	Orientácia:	západ
Šírka pozemku:	15 m	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte nehnuteľnosť, kde môžete spojiť pohodové bývanie, priestor pre svoje hobby a dokonalý relax? Tento starší poschodový rodinný dom v pôvodnom stave v obci Lopuchov (okres Bardejov) ponúka vďaka **dvom samostatným vstupom** a veľkorysému pozemku neobmedzené možnosti rekonštrukcie.

Či už snívate o vlastnom domácom wellness, dielni pre kutilov, alebo túžite po sebestačnom vidieckom živote, tento dom je na to ako stvorený!

Kľúčové parametre nehnuteľnosti

- **Rozloha pozemku:** 1 266 m² (veľká, slnečná záhrada so stavbami)
- **Počet izieb:** 5 (dispozícia nižšie)

- **Právny stav:** BEZ AKÝCHKOLVEK ŤARCH, kúpou okamžite voľný!
- **Inžinierske siete:** Obecný vodovod, obecná kanalizácia, plyn, elektrina (momentálne bez elektromera - pripravené na prihlásenie).

Dispozičné riešenie s obrovským potenciálom

Dom je rozdelený na dve podlažia so samostatnými vstupmi, čo otvára dvere flexibilnému využitiu:

- **Prízemie - Ideálne ako relaxačná a hobby zóna:**

- **Letná kuchyňa:** Perfektné miesto na zaváranie, letné obedy alebo posedenia s priateľmi bez toho, aby ste si robili neporiadok v dome.
- **Priestor pre domáce Wellness / Izba:** Miesto priam stvorené na vybudovanie vlastnej sauny, vírivky alebo oddychovej zóny.
- **Kúpeľňa a komora:** Skvelé technické zázemie k wellnessu alebo dielni.
- **Dielňa:** Samostatná miestnosť pre každého domáceho majstra.

- **Poschodie - Kompletná bytová jednotka (samostatný vstup):**

- 3x samostatná, priestranná izba
- Kúpeľňa
- Komora / špajza
- Chodba s výstupom na povalu

- **Podkrovie / Povala:**

- Priestranná povala s osadeným vikierom a oknom. Ponúka možnosť zobytnenia a vytvorenia ďalších izieb (napr. štýlové podkrovné ateliéry).

Dvor, záhrada a hospodárske stavby

K domu prislúcha rozľahlý pozemok s výmerou **1 266 m²**. Na dvore sa nachádzajú **vedľajšie stavby**, ktoré v minulosti slúžili na chov domácich zvierat.

TIP PRE NOVÉHO MAJITEĽA: Tieto stavby môžete využiť na obnovenie domáceho chovu (sliepky, králiky), prerobiť ich na štýlový altánok, sklad na drevo a záhradnú techniku, alebo na kryté parkovacie státie.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Beáta Šoltésová

+421 915 925 911

info@bellvera.sk

