



3 izbový byt pre vašu rodinu či investíciu, Košice - Dargovských hrdinov



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Bielocerkevska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Rok kolaudácie:	1979
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	9
Úžitková plocha:	65 m ²	Poschodie:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	65 m ²
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	4 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logií:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Pivnica plocha:	2 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	Juhozápad
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÝ za 2 DNI Realitná kancelária **Bellvera** Vám predstavuje tento SUPER BYT, ktorý je dokonalou kombináciou komfortného rodinného bývania a rozumnej investície. Ak hľadáte štartovacie bývanie pre mladú rodinu alebo nehnuteľnosť na prenájom, ktorá vám vďaka mimoriadne nízkym nákladom okamžite začne zarábať, ste na správnej adrese.

Dispozícia a interiér: Súkromie pre každého

Byt s úžitkovou plochou **65 m²** prešiel čiastočnou, no veľmi strategickou rekonštrukciou. Najväčšou výhodou dispozície je **veľká, veľkorysá chodba**, z ktorej sa vchádza samostatne do každej jednej izby – žiadna izba nie je priechodná, čo zabezpečuje maximálne súkromie pre všetkých členov domácnosti.

- **Nová elektroinštalácia:** V byte sú kompletne vymenené silové elektrické rozvody (okrem svetelného okruhu). V kuchyni nájdete modernú, len 2-ročnú elektrickú rúru a varnú dosku.
- **Dostatok úložného priestoru:** Vstavané skrine na mieru v izbách aj na chodbe zostávajú v byte a vyriešia všetky vaše starosti s odkladaním vecí.
- **Komfortná loggia (4 m²):** Kompletne zasklená s certifikátom odolnosti skla proti vetru a osadenými siečkami proti hmyzu. Ideálne miesto na rannú kávu s výhľadom.
- **Kúpeľňa a WC:** Samostatná toaleta a klasická kúpeľňa s vaňou priestorom na pračku a sušičku
- **Bezpečnosť na 1. mieste:** Do bytu sa vchádza cez špičkové bezpečnostné dvere značky **ADLO**, menené len nedávno (**marec 2025**).

Technické výhody, ktoré vám ušetrí peniaze

Byt sa nachádza na 1. poschodí, pričom prízemie a stropy pivníc pod ním sú kompletne zateplené. V podlahe bytu vedú rozvody tepla a stúpačky, vďaka čomu je byt príjemne teplý „od podlahy“.

Mesačné náklady sú len 190 € pre 6 osôb! Takto nízke inkaso je pri 3-izbovom byte raritou a zaručuje vysokú rentabilitu pri prípadnom prenájme.

Bytový dom a bezbariérovosť

Samotný bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane zateplenia, výmeny stúpačiek a modernizácie výťahu. Veľkým benefitom je **stopercentne bezbariérový vstup** až priamo do bytu, čo ocenia mamičky s kočíkmi, starší ľudia alebo prenášanie ťažkých nákupov. K bytu prislúcha aj pivnica.

Lokalita: Príroda a mesto v dokonalom balanse

Bielocerkevská ulica ponúka bývanie, kde máte všetko po ruke:

- **Úchvatný výhľad:** Z okien sa vám naskytne upokojujúci výhľad na les a panorámu mesta Košice.

- **Dostupnosť:** Do centra mesta sa dostanete bicyklom či kolobežkou po cyklotrase už za **15 minút**. Spojenie MHD je bleskové – autobusy premávajú každých **10 minút**.
- **Parkovanie:** Pred bytovým domom je k dispozícii dostatok parkovacích miest v akejkoľvek čase.
- **Príroda na dosah:** Lesopark Furča v tesnej blízkosti je ideálny na prechádzky, beh alebo venčenie domácich miláčikov.
-

Cena a právny stav

Nehnutelnosť je **absolútne bez tiarch**, pripravená k rýchlemu predaju a financovaniu prostredie hypotekárneho úveru, s ktorým vám radi pomôžeme.

Cena: 189 900 € (v rátane kompletného právneho servisu RK Bellvera)

Nečakajte, kým vás niekto predbehne. Tento byt kombinuje skvelú cenu, nízke náklady a perfektnú lokalitu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Beáta Šoltésová

+421 915 925 911

info@bellvera.sk

