



3-izbový byt s priestranným balkónom - ul.Vansovej, Prešov

178 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Vansovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	61 m ²	Celková plocha:	61 m ²
Podlahová plocha:	61 m ²	Plocha loggie:	4.5 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	Juhovýchod
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2015	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	8		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte štartovacie bývanie pre rodinu alebo **kompletne pripravený byt**, do ktorého sa môžete okamžite nasťahovať **bez nutnosti** okamžitých investícií? Tento príjemný a prakticky riešený 3-izbový byt na ulici Vansovej (sídliisko Sekčov) čaká práve na vás.

Základné informácie o byte:

Výmera: 60 m² + priestranný balkón

Dispozícia: **3 izby**, kompletne využitý priestor

Poschodie: 4. poschodie v zateplenom panelovom bytovom dome

Orientácia: **Juhovýchod** (byt je krásne svetlý, teplý a slnečný počas celého dňa)

Technický stav: Kompletná rekonštrukcia pred 10 rokmi – vrátane novej elektroinštalácie, stierok a podláh. Byt je udržiavaný v top stave.

Najväčšie benefity bytu:

Priestranný balkón so svetlom: Ideálne miesto na rannú kávu alebo večerný relax. Vďaka nainštalovanému osvetleniu si tu posedíte aj po zotmení.

Bezpečnosť na prvom mieste: Vstup do bytu zabezpečujú **kvalitné bezpečnostné dvere**.

Konektivita: V byte je zavedená **rýchla optická sieť** – ideálne pre prácu z domu (home office) či filmové večery.

Okamžite k dispozícii: Byt je **právne čistý** a pripravený k okamžitému predaju a odovzdaniu novému majiteľovi.

Lokalita, kde máte všetko doslova pod oknami

Sekčov je známy svojou skvelou občianskou vybavenosťou a ulica Vansovej patrí k tým najpraktickejším častiam. Nemusíte nikam chodiť autom, všetko podstatné nájdete priamo pod bytovkou alebo do pár minút pešo:

Priamo pod domom: Potraviny/obchod (rýchly nákup kedykoľvek), obľúbená pizzeria (ak sa vám nechce variť) a zdravotnícke stredisko.

Pre rodiny s deťmi: Škôlka je hneď pod oknami, základná škola len na skok od domu. Bezpečné prostredie pre vaše ratolesti.

Doprava: MHD zastávka s pravidelnými a priamymi spojmi do centra mesta je vzdialená len minútku chôdze.

Názor makléra: Tento byt spája tri najdôležitejšie faktory dobrého nákupu: výbornú orientáciu na svetové strany, prerobenú elektriку (čo vám ušetrí tisíce eur a týždne prachu) a lokalitu, kde máte kompletnú infraštruktúru mesta na dosah ruky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Beáta Šoltésová
+421 915 925 911
info@bellvera.sk

