



Svetlý 2-izbový byt, ul. Považská, Košice pri LF UPJŠ a UNLP

190 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Považská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	5
Úžitková plocha:	58 m ²	Celková plocha:	58 m ²
Stav:	pôvodný stav	Plocha loggie:	4.5 m ²
Počet izieb:	2	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	1.7 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	Juhozápad
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	8		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária BELLVERA Vám ponúka na predaj udržiavaný **2-izbový byt** s dobrou loggiou a pivnicou, umiestnený na ideálnom 5. poschodí zatepleného bytového domu s výťahom.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O BYTE:

Ulica: **Považská 1, Košice - Západ (Terasa)**

Dispozícia: **2-izbový byt s neprechodnými izbami**

Poschodie: **5. poschodie**

Príslušenstvo: Loggia 4,49 m² , pivnica

Stav: Plastové okná, udržiavaný stav, rohová kuchynská linka

Jadro: Pôvodné umakartové – výborná príležitosť pre nového majiteľa zrealizovať rekonštrukciu kúpeľne a WC presne podľa vlastných predstáv

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

- Vstupná chodba s dreveným obkladom a dlažbou
- Samostatná kuchyňa s rohovou linkou a jedálenským kútom
- Priestranná obývacia izba s priamym výstupom na loggiu
- Samostatná neprechodná spálňa
- Kúpeľňa a samostatné WC

LOKALITA A JEJ NAJVÄČŠIE VÝHODY:

- **Poloha na Považskej ulici patrí k najcennejším lokáciám v Košiciach:** Pešia dostupnosť k LF UPJŠ a Novej nemocnici (UNLP): Do 3 minút chôdze. Ideálne na prenájom zahraničným medikom s vysokým mesačným nájomným.
- **Kompletná vybavenosť:** V bezprostrednej blízkosti sa nachádza OC Galéria, školy, škôlky, obchody, pošta aj lekáreň.
- **Dostupnosť:** Rýchle a pohodlné spojenie MHD do centra mesta (3 minúty na zastávku)
- **Byt sa predáva so zariadením**

Cena DOHODOU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Beáta Šoltésová

+421 915 925 911

info@bellvera.sk

