



Stavebný pozemok 760 m², pre okamžitú výstavbu – Kojatice



57 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Kojatice
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Šírka pozemku:	19 m
Vlastníctvo:	osobné	Dĺžka pozemku:	40 m
Plocha pozemku:	760 m ²	Celková plocha:	760 m ²
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	Juh

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bellvera realitná kancelária Vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný stavebný pozemok o výmere **760 m²** v oblúbenej obci **Kojatice**, vzdialenej len približne **10 minút jazdy od mesta Prešov**.

K pozemku je **vydaná Územnoplánovacia informácia (ÚPI)**, ktorá ho oficiálne určuje na **výstavbu rodinného domu**. Pozemok je tak **pripravený pre okamžitú projektovú prípravu a výstavbu** a ponúka nadštandardný priestor pre komfortné, pokojné a slnečné bývanie s výbornou dostupnosťou do krajského mesta.

Možnosti financovania

- Pomôžeme Vám s vybavením hypotekárneho úveru.

Hlavné výhody pozemku:

- **Vydaná ÚPI na rodinný dom:** Pozemok je v súlade s územným plánom obce schválený na

výstavbu rodinného domu – bez rizika a zbytočných preťahov pri povoľovaní.

- **Pripravený pre okamžitú výstavbu:** Môžete začať ihneď plánovať a projektovať svoj nový domov.
- **Velkorysá výmera 760 m² (19 x 41 x 15 x 40 m):** Poskytuje podstatne viac priestoru než štandardné parcely. Ideálne pre rodinný dom s veľkou záhradou, terasou, garážou, bazénom či vlastnou wellness zónou.
- **Rýchla dostupnosť do Prešova:** Len 10 minút autom do centra mesta + SAD zastávka pri pozemku.

Inžinierske siete a prístup:

- **Elektrina:** Na hranici pozemku.
- **Voda:** Na hranici pozemku.
- **Internet:** Možnosť napojenia na optický internet.
- **Prístupová cesta:** Pohodlný prístup po existujúcej komunikácii.
- **Kanalizácia a odpad:** Odpad je dočasne možné riešiť žumpou. Obec Kojatice má pre obecnú kanalizáciu a ČOV **vydané platné stavebné povolenie (2026)**, čo prináša vysokú právnu a technickú istotu do budúcnosti.

Pre koho je pozemok ideálny?

- Pre rodiny, ktoré hľadajú **pokojnú rodinnú bývanie** v bezprostrednej blízkosti Prešova ale so životom v obci.
- Pre klientov, ktorí požadujú **väčšiu výmeru** pre rodinný dom, záhradu, altánok či wellness.
- Pre záujemcov o **dlhodobú hodnotnú a bezpečnú investíciu** v rozvíjajúcej sa lokalite.

Zaujala Vás táto ponuka?

Dohodnite si obhliadku ešte dnes a urobte prvý krok k Vášmu novému domovu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Beáta Šoltésová

+421 915 925 911

info@bellvera.sk

